

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2015.gada 17.decembris

protokols Nr. **34**.

### LĒMUMS

#### 5.§

#### **Grozījumi 2011.gada 29.novembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/135, par līguma termiņa pagarinājumu**

Izskatot N.G., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, 2015.gada 5.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pārvaldē reģistrēts 2015.gada 6.martā ar kārtas Nr.1-6/15/1260) un 2015.gada 16.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pilsētas pārvaldē reģistrēts 2015.gada 16.decembrī ar kārtas Nr.1-6/15/6399) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Ceriņu iela, kadastra numurs 8007 003 4014, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000483425).
2. Nekustamais īpašums Ceriņu iela sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8007 003 4014 (zemes platība 1519 kv.m.) un 8007 003 4015 (zemes platība 1198 kv.m.).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un N.G. 2011.gada 29.novembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/11/135 par mazdārziņa 367 kv.m. platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Ceriņu iela, ar termiņu līdz 2013.gada 31.decembrim. Ar starp Ķekavas novada pašvaldību un N.G. 2013.gada 13.novembrī noslēgto vienošanos nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2015.gada 31.decembrim.
4. 2015.gada 6.martā tika saņemts N.G. iesniegums (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pārvaldē reģistrēts 2015.gada 6.martā ar kārtas Nr.1-6/15/1260) ar lūgumu atsavināt viņam iznomāto daļu no Ceriņu ielas, Baložos. Jautājums tika izskatīts Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu 2015.gada 7.aprīļa sēdē, kur tika nolemts atteikt zemes gabala atsavināšanu, bet tika atbalstīts priekšlikums par iznomātā zemes gabala iznomāšanu vēl uz pieciem gadiem.
5. 2015.gada 16.decembrī saņemts N.G. iesniegums ar lūgumu pagarināt mazdārziņa zemes nomas līgumu.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un Nikolaju Gaļinski 2011.gada 29.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/11/135 2.2. un 7.1.punktiem,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu 2015.gada 7.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Jurķis, Keisters, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un N.G. 2011.gada 29.novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/135 šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt līguma 2.1.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2015.gada 31.decembrim” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2020.gada 31.decembrim”;
  - 1.2. aizstāt līguma 4.6.punktā vārdus „desmit lati” ar vārdiem un skaitļiem „14.23 euro”;
  - 1.3. papildināt līgumu ar 6.2.3.punktu šādā redakcijā „Nomas zeme nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai infrastruktūras objektu attīstībai”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2015.gada 31.decembri.
3. Noslēgt vienošanos ar N.G. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics